



Flächennutzungsplan Amt Kleine Elster, Kartengrundlage: WMS BB ALKIS



18. Änderung des Flächennutzungsplans Amt Kleine Elster, Kartengrundlage: WMS BB ALKIS

Planzeichenlegende

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)

- Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Wohnbaufläche

2. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude

Verfahrensvermerke:

1. Beschlussfassung zur Aufstellung der 18. Änderung des FNP (Beschluss-Nr. 01/2021-03) am 10.03.2021. Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3 vom 01.04.2021.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom _____.20__ bis einschließlich _____.20__ durchgeführt. Die öffentliche Unterrichtung erfolgte ortsüblich im Amtsblatt Nr. ____ vom _____.20__.
3. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Anschreiben vom _____.20__ zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
4. Das Amt Kleine Elster hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Behörden und Träger sonstiger Belange, der Nachbargemeinden und der Öffentlichkeit geprüft (Beschluss-Nr. ____/____-__ vom _____.20__). Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Massen-Niederlausitz, _____.20__
(Ort, Datum, Siegel)

(Amtdirektor)

5. Das Amt Kleine Elster (Niederlausitz) hat in der öffentlichen Sitzung des Amtsausschusses vom _____.20__ die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom _____.20__ beschlossen und die Begründung zur 18. Änderung gebilligt (Beschl.-Nr. ____/____-__).

Massen-Niederlausitz, _____.20__
(Ort, Datum, Siegel)

(Amtdirektor)

6. Die höhere Verwaltungsbehörde hat die 18. Änderung des Flächennutzungsplans mit Verfügung vom _____.20__ AZ _____ mit / ohne Nebenbestimmungen genehmigt. Die Erfüllung der Nebenbestimmungen wird bestätigt.

Herzberg, _____.20__

7. Ausfertigungsvermerk:

Die 18. Änderung des Flächennutzungsplans wird hiermit ausgefertigt. Die Bekanntmachung im Amtsblatt für das Amt Kleine Elster (Niederlausitz) vom _____.20__ wird hiermit angeordnet.

Massen-Niederlausitz, _____.20__
(Ort, Datum, Siegel)

(Amtdirektor)

8. Bekanntmachungsvermerk:

Der Festsetzungsbeschluss der 18. Änderung des Flächennutzungsplans des Amtes Kleine Elster, sowie die Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienstzeiten von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erteilen hat, sind am _____.20__ im Amtsblatt Nr. ____ des Amtes Kleine Elster ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Vorschriften sowie auf die Rechtsfolge gem. § 215 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden. Die 18. Änderung des Flächennutzungsplans wird mit der Bekanntmachung wirksam.

Massen-Niederlausitz, _____.20__
(Ort, Datum, Siegel)

(Amtdirektor)

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche

4. Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- öffentliche und private Grünflächen
- Friedhof

5. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Grünland

6. Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke zu Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts

7. Sonstige Planzeichen

(§ 9 Abs. 7 BauGB)

- Grenze des Änderungsbereiches der 18. FNP-Änderung

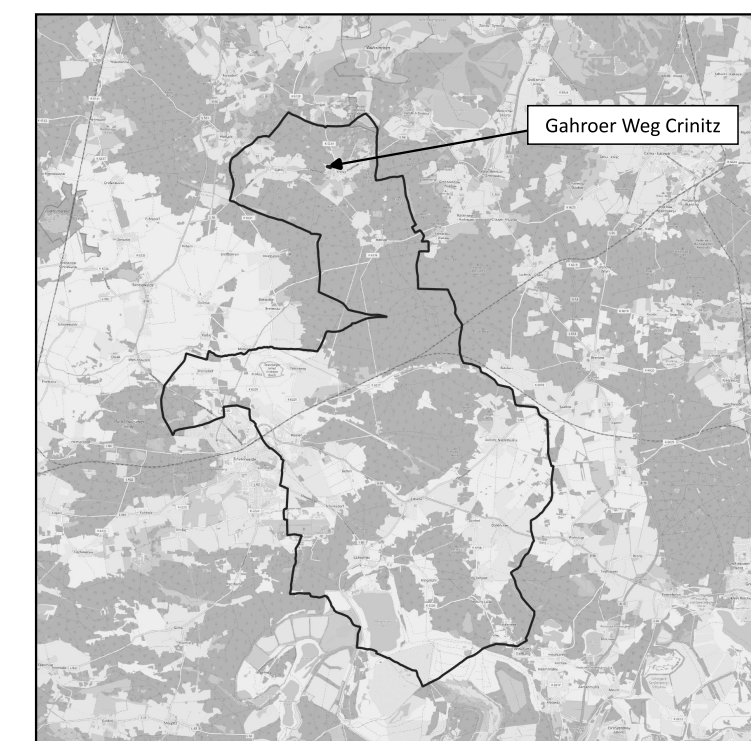
Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394)

Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)

Verordnung über die bauliche Nutzung von Grundstücken (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I 2023 Nr. 176)

Land Brandenburg Landkreis Elbe-Elster Amt Kleine Elster



18. Änderung des gemeinsamen Flächennutzungsplans der amtsangehörigen Gemeinden im Amt Kleine Elster (Niederlausitz)

Entwurf

Planungsträger: Amt Kleine Elster (Niederlausitz) Turmstraße 5 03238 Massen-Niederlausitz OT Massen	
Bearbeiter: Planungsbüro Siedlung und Landschaft Dipl.-Ing. Jörg Ludloff Bahnhofstraße 15 15926 Luckau	
Datum: Februar 2025	Maßstab: 1 : 2.000
0 50 100 m	