

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zur 4. Änderung des Bebauungsplans „Am Bergheider See“, Teil A der Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf im Amt Kleine Elster (Niederlausitz) im Rahmen einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

Die Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf plant die 4. Änderung des Bebauungsplans „Am Bergheider See“, Teil A. Der Vorentwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 03.03.2022 wird zu diesem Zweck gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit der Begründung frühzeitig öffentlich ausgelegt. Die Umweltprüfung mit Umweltbericht sowie der Grünordnungsplan zur 4. Änderung werden zum Entwurf erarbeitet und ergänzt.

Ziel und Zweck:

Ziel und Zweck der Bebauungsplanänderung ist es, unter Beibehaltung der grundsätzlichen Planungsziele einer vorrangigen Tourismus- und Freizeitnutzung entsprechend der 2. Änderung des Bebauungsplanes, Anpassungen an aktuelle Entwicklungen vorzunehmen. Die Änderungen betreffen überwiegend räumlich voneinander getrennte Änderungsbereiche. Dabei werden auch konkret in Planung befindliche Projekte berücksichtigt.

Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen, indem Sie während der Auslegungsfrist Stellungnahmen zum Vorentwurf schriftlich (Amt Kleine Elster, Turmstr. 5, 03238 Massen-Niederlausitz), per E-Mail (info@amt-kleine-elster.de) oder während der Dienstzeiten zur Niederschrift vorbringen. Diese werden im Rahmen der Entwurfserarbeitung soweit möglich berücksichtigt. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Entwurfserarbeitung unberücksichtigt bleiben.

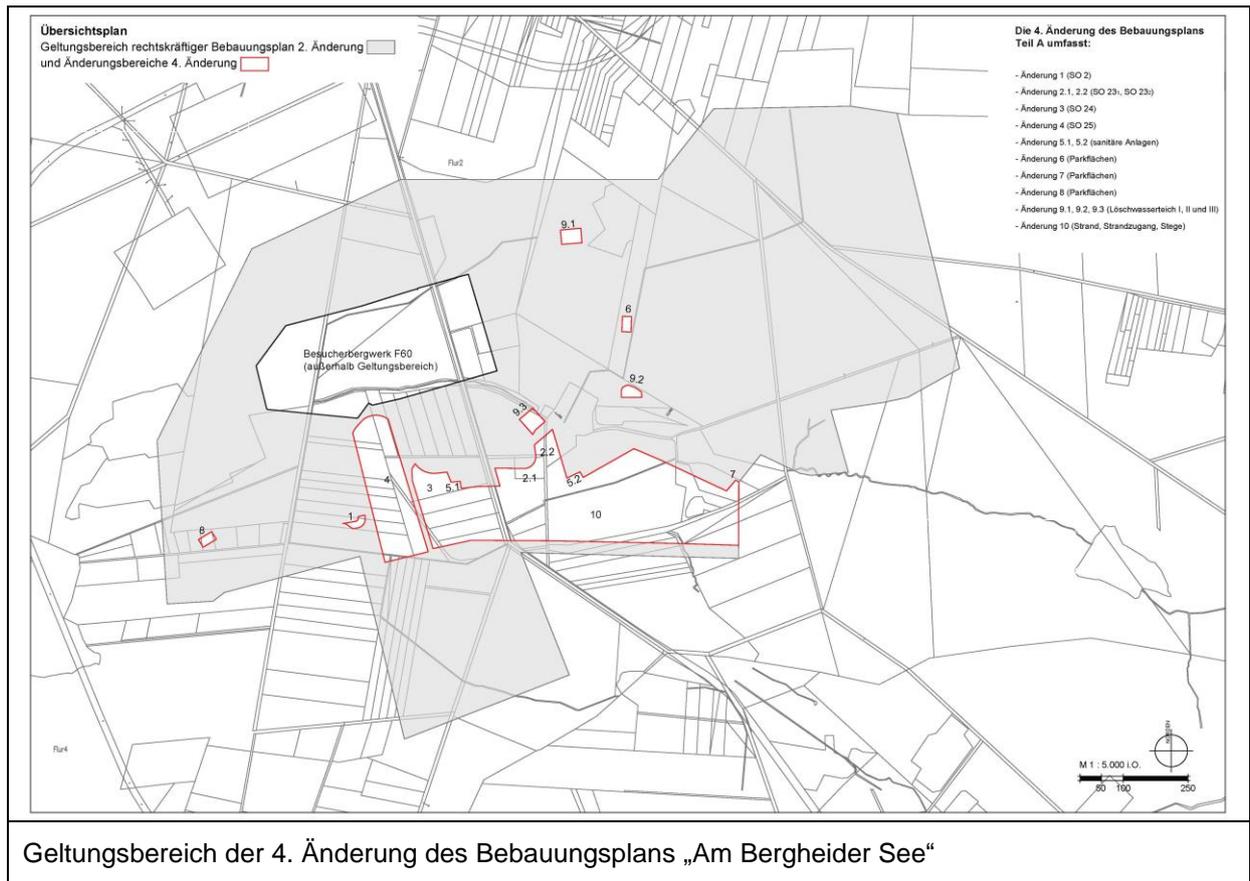
Zeit und Dauer der frühzeitigen öffentlichen Auslegung:

Mittwoch, 07. Juni 2022 bis einschließlich Freitag, 15. Juli 2022

Montag: von 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.30 Uhr,
Dienstag: von 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 17.30 Uhr,
Donnerstag: von 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.30 Uhr,
Freitag: von 8.00 – 13.00 Uhr.

Ort: Kleine Elster (Niederlausitz)
– Bürgerservice / Eingangsbereich –
OT Massen, Turmstraße 5
03238 Massen – Niederlausitz

Darüber hinaus können der Vorentwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans sowie die dazugehörige Begründung im Internet unter <https://www.amt-kleine-elster.de/seite/356566/aktuelle-planverfahren.html> (www.amt-kleine-elster.de → Bauleitplanung → aktuelle Planverfahren) eingesehen werden. Ein Link zur Bekanntmachung sowie den Planunterlagen befindet sich zudem auf dem zentralen Internetportal zur Bauleitplanung des Landes Brandenburg, das unter <http://blp.brandenburg.de> erreichbar ist.



Massen-Niederlausitz,

Marten Frontzek
 Amtsdirektor