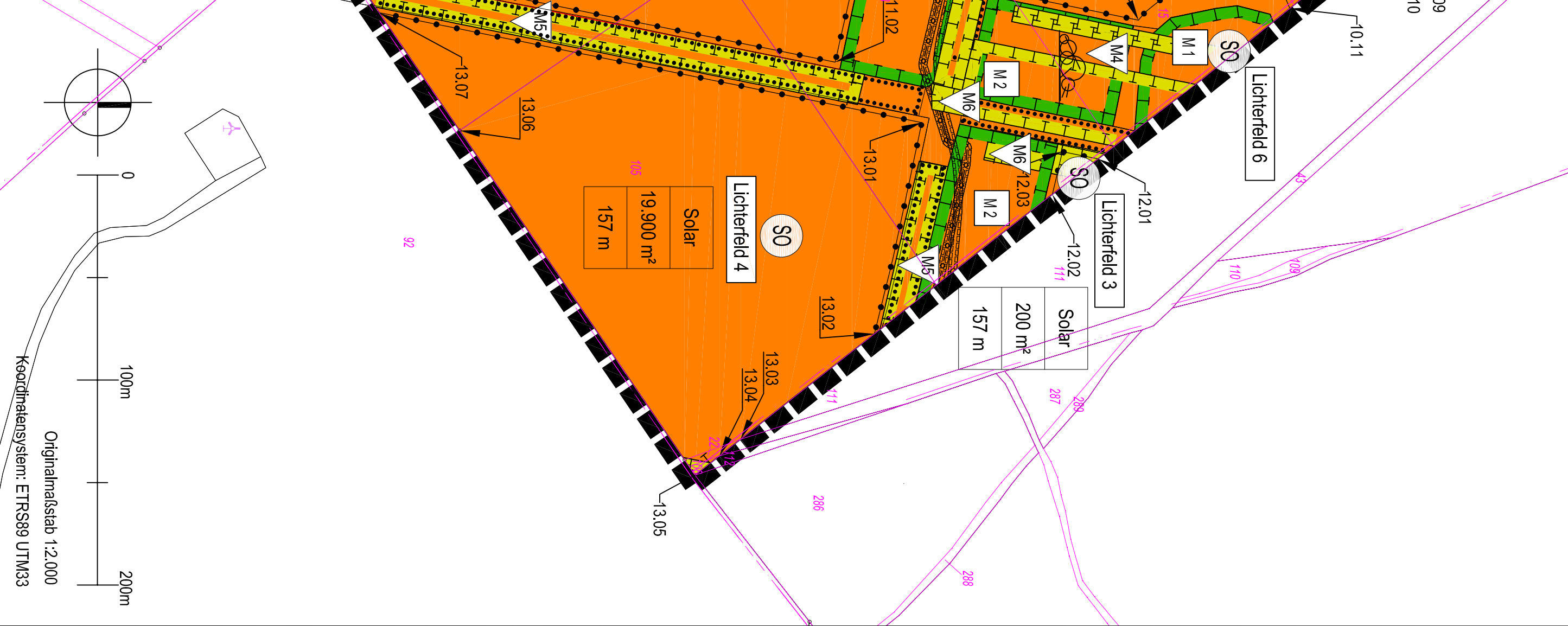


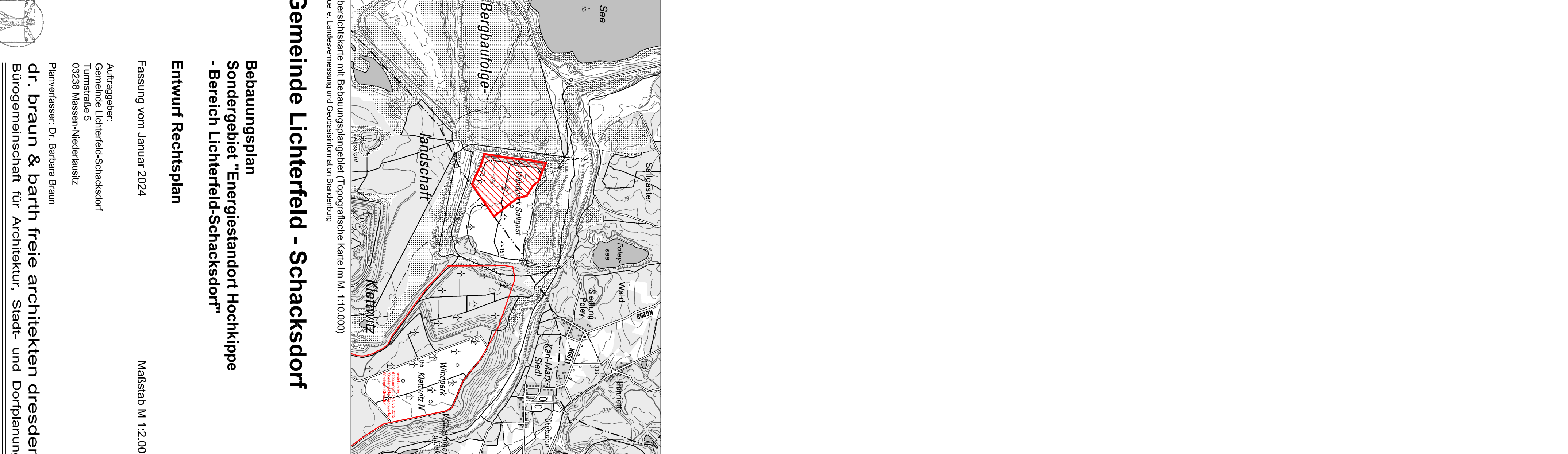
| Nr.   | Hochwert | Rechtswert | Nr.   | Hochwert | Rechtswert |
|-------|----------|------------|-------|----------|------------|
| 10,01 | 418,544  | 5,712,638  | 11,01 | 418,378  | 5,712,481  |
| 10,02 | 418,544  | 5,712,819  | 11,02 | 418,548  | 5,712,351  |
| 10,03 | 418,514  | 5,712,880  | 11,03 | 418,898  | 5,712,172  |
| 10,04 | 418,711  | 5,712,842  | 11,04 | 418,975  | 5,712,097  |
| 10,05 | 418,555  | 5,712,785  | 11,05 | 418,786  | 5,712,016  |
| 10,06 | 418,555  | 5,712,746  | 11,06 | 418,552  | 5,712,103  |
| 10,07 | 418,858  | 5,712,724  | 11,07 | 418,402  | 5,712,163  |
| 10,08 | 418,884  | 5,712,708  | 11,08 | 418,344  | 5,712,184  |
| 10,09 | 418,888  | 5,712,683  | 11,09 | 418,397  | 5,712,171  |
| 10,10 | 418,820  | 5,712,571  | 11,10 | 418,344  | 5,712,223  |
| 10,11 | 418,814  | 5,712,531  | 11,11 | 418,344  | 5,712,222  |
| 10,12 | 418,808  | 5,712,548  | 11,12 | 418,354  | 5,712,210  |
| 10,13 | 418,808  | 5,712,535  | 10,14 | 418,510  | 5,712,410  |
| 10,14 | 418,510  | 5,712,511  | 10,15 | 418,295  | 5,712,489  |
| 10,15 | 418,295  | 5,712,489  | 10,16 | 418,311  | 5,712,450  |
| 10,17 | 418,311  | 5,712,457  | 12,01 | 418,993  | 5,712,479  |
| 10,18 | 418,402  | 5,712,547  | 12,02 | 419,011  | 5,712,457  |
| 10,19 | 418,475  | 5,712,601  | 12,03 | 418,980  | 5,712,482  |
| 10,20 | 418,475  | 5,712,608  |       |          |            |
| 10,21 | 418,428  | 5,712,549  |       |          |            |
| 10,22 | 418,444  | 5,712,827  |       |          |            |
| 10,23 | 418,445  | 5,712,882  |       |          |            |
| 10,24 | 418,449  | 5,712,891  |       |          |            |
| 10,25 | 418,470  | 5,712,829  |       |          |            |
| 10,26 | 418,479  | 5,712,935  |       |          |            |
| 10,27 | 418,509  | 5,712,948  |       |          |            |
| 10,28 | 418,522  | 5,712,984  |       |          |            |
| 10,29 | 418,543  | 5,712,988  |       |          |            |

| Nr.   | Hochwert | Rechtswert | Nr. | Hochwert | Rechtswert |
|-------|----------|------------|-----|----------|------------|
| 13,01 | 418,975  | 5,712,333  |     |          |            |
| 13,02 | 419,079  | 5,712,370  |     |          |            |
| 13,03 | 419,130  | 5,712,305  |     |          |            |
| 13,04 | 419,139  | 5,712,386  |     |          |            |
| 13,05 | 419,141  | 5,712,283  |     |          |            |
| 13,06 | 418,919  | 5,712,188  |     |          |            |
| 13,07 | 418,922  | 5,712,178  |     |          |            |



- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)**  
Flächen für Wald
  - MASSWAGEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, WALD UND LÄNDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)**  
Umzäunung von Mahdweiden
  - potentielle Verastungsfläche (von jeglicher baulicher Nutzung freizuhalten)**
  - Umzäunung von Flächen mit Strömungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
  - Laubstreuflächen / Streifensträucher / Trennz- / Begrünpflanzflächen (Gründlinge / in Abstimmung mit LMB herstellen)**
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - mit Wege- und Leitungsnetz zu bestehende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Laubsprecht gegenüber der Betreiber der Anlagen
  - Wegsperrflächen für Erhaltung, Betrieb und Betrieb gegenüber der Betreiber der Anlagen
  - Grundeigentümer der Grundstücke (§ 9 Abs. 2 BauGB)
  - Angabe von unversicherten zinsfähigen Grundstücken und zinsfähiger Kaufverträgen (§ 16 Abs. 5 BauGB)
- PLANZEICHEN DER ARTENGRUNDLAGE**
  - Kataster mit Flurstücknummer
  - Vermessung
- INFORMELLE PLANANSTELLUNG**
  - unterirdische Leitungen
  - Baumleitung in m
  - Koordinaten der Gebäude für die Genehmigung von Statenerträge (Hoch- und Hochwasser, siehe Tabelle)
  - Grundwasseressstelle der LfBW (10 m Feuertiefe) **halten GfM, active GfM, verhalten GfM**
- NAHRICHTLICHE ÜBERNAMMEN**
  - Grenze Nachbargrundstücke
  - Sperrbereich (LfBW)
  - Standort der vorhandenen Wasserabflüsse (Gehörtung nach Dienst) **ausgabenschema für Wildbach (2003)**
  - Planung und Pflege niedriger Hecken (mit Erhaltung)
  - Planung und Pflege hoher Hecken (mit Erhaltung)
  - Planung und Pflege mehrstufiger Steinmauern (mit Erhaltung)
  - Erhalt von Flugsitzstrukturen
  - Anlage und Pflege von Wäsen
  - Flughafen-Gebiet (Gr 1, 2, 3, 4) (siehe auch die Angabe von Wasserflächen gegen / halbiert / freigelegt / ca. 300m bis 200m) **Gr 3: 100m bis 100m; Gr 4: 100m bis 100m**
- ZEICHNERKLÄRUNG DER NUTZUNGSCHAUBLÄNE FÜR DIE GEMINNUNG SOLARER ENERGIE**
  - Art der baulichen Nutzung
  - Erhaltung von Pflanzen

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)**
  - Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 BauGB)**  
Flächen für Wald
  - MASSWAGEN UND FLÄCHEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, WALD UND LÄNDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 23 BauGB)**  
Umzäunung von Mahdweiden
  - potentielle Verastungsfläche (von jeglicher baulicher Nutzung freizuhalten)**
  - Umzäunung von Flächen mit Strömungen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern**
  - Laubstreuflächen / Streifensträucher / Trennz- / Begrünpflanzflächen (Gründlinge / in Abstimmung mit LMB herstellen)**
- SONSTIGE PLANZEICHEN**
  - mit Wege- und Leitungsnetz zu bestehende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
  - Laubsprecht gegenüber der Betreiber der Anlagen
  - Wegsperrflächen für Erhaltung, Betrieb und Betrieb gegenüber der Betreiber der Anlagen
  - Grundeigentümer der Grundstücke (§ 9 Abs. 2 BauGB)
  - Angabe von unversicherten zinsfähigen Grundstücken und zinsfähiger Kaufverträgen (§ 16 Abs. 5 BauGB)
- PLANZEICHEN DER ARTENGRUNDLAGE**
  - Kataster mit Flurstücknummer
  - Vermessung
- INFORMELLE PLANANSTELLUNG**
  - unterirdische Leitungen
  - Baumleitung in m
  - Koordinaten der Gebäude für die Genehmigung von Statenerträge (Hoch- und Hochwasser, siehe Tabelle)
  - Grundwasseressstelle der LfBW (10 m Feuertiefe) **halten GfM, active GfM, verhalten GfM**
- NAHRICHTLICHE ÜBERNAMMEN**
  - Grenze Nachbargrundstücke
  - Sperrbereich (LfBW)
  - Standort der vorhandenen Wasserabflüsse (Gehörtung nach Dienst) **ausgabenschema für Wildbach (2003)**
  - Planung und Pflege niedriger Hecken (mit Erhaltung)
  - Planung und Pflege hoher Hecken (mit Erhaltung)
  - Planung und Pflege mehrstufiger Steinmauern (mit Erhaltung)
  - Erhalt von Flugsitzstrukturen
  - Anlage und Pflege von Wäsen
  - Flughafen-Gebiet (Gr 1, 2, 3, 4) (siehe auch die Angabe von Wasserflächen gegen / halbiert / freigelegt / ca. 300m bis 200m) **Gr 3: 100m bis 100m; Gr 4: 100m bis 100m**
- ZEICHNERKLÄRUNG DER NUTZUNGSCHAUBLÄNE FÜR DIE GEMINNUNG SOLARER ENERGIE**
  - Art der baulichen Nutzung
  - Erhaltung von Pflanzen



Bebauungsplan Sonderebeit, Energiestandort Hochkippe - Bereich Lichterfeld-Schacksdorf

Entwurf Rechtsplan

Fassung vom Januar 2024

Mafstab M 1:2.000

Ansprechpartner: Prof. Dr. Barbara Braun

Projektadresse: Dr. Barbara Braun

Platznummer: Dr. Barbara Braun

Dr. Braun & Barth freie Architekten

Bürgerneuschäft für Architektur, Stadt- und Dorfplanung

Thiemer Straße 36, 01159 Dresden, Tel: 0351/427 97 30, Fax: 0351/427 97 33, Mail: architekten@bunbaum.de