

SATZUNG DER GEMEINDE LICHTERFELD-SCHACKSDORF ÜBER DIE 5. ÄNDERUNG DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANS Nr. 1 "Gewerbegebiet Flugplatz" - Teil Lichterfeld-Schacksdorf zur Errichtung eines Solarkraftwerkes bzw. einer Photovoltaikanlage

Präambel
Aufgrund des § 10 (1) Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das durch Artikel 2 des Gesetzes vom 26. April 2022 (BGBl. I S. 674) geändert worden ist in der zuletzt gültigen Fassung...

Teil A
Planzeichnung Maßstab 1:1.500,
Planzeichenerklärung 1990 (PlanZv) vom 18. Dezember 1990,
Teil B
Textliche Festsetzungen Planung
Bestandteile der Bebauungsplanung

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf hat in ihrer Sitzung am 17.03.2022 die Aufstellung 5. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 "Gewerbegebiet Flugplatz" - Teil Lichterfeld-Schacksdorf zur Errichtung eines Solarkraftwerkes bzw. einer Photovoltaikanlage, Flur 4, Fl. 1, st. Nr. 179; 185; 187; 188; 190; 191; 192; 193; 194; 195; 196; 197; 198; 199; 200; 201; 202; mit Beschluss Nr. 01/2022/29 beschlossen.

Freiwillige Öffentlichkeitsbeteiligung
Die Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung erfolgt gem. § 9 Hauptsatzung der Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf am ... im Amtsbüro für das Amt Kleine Elster (Niederlausitz) ...

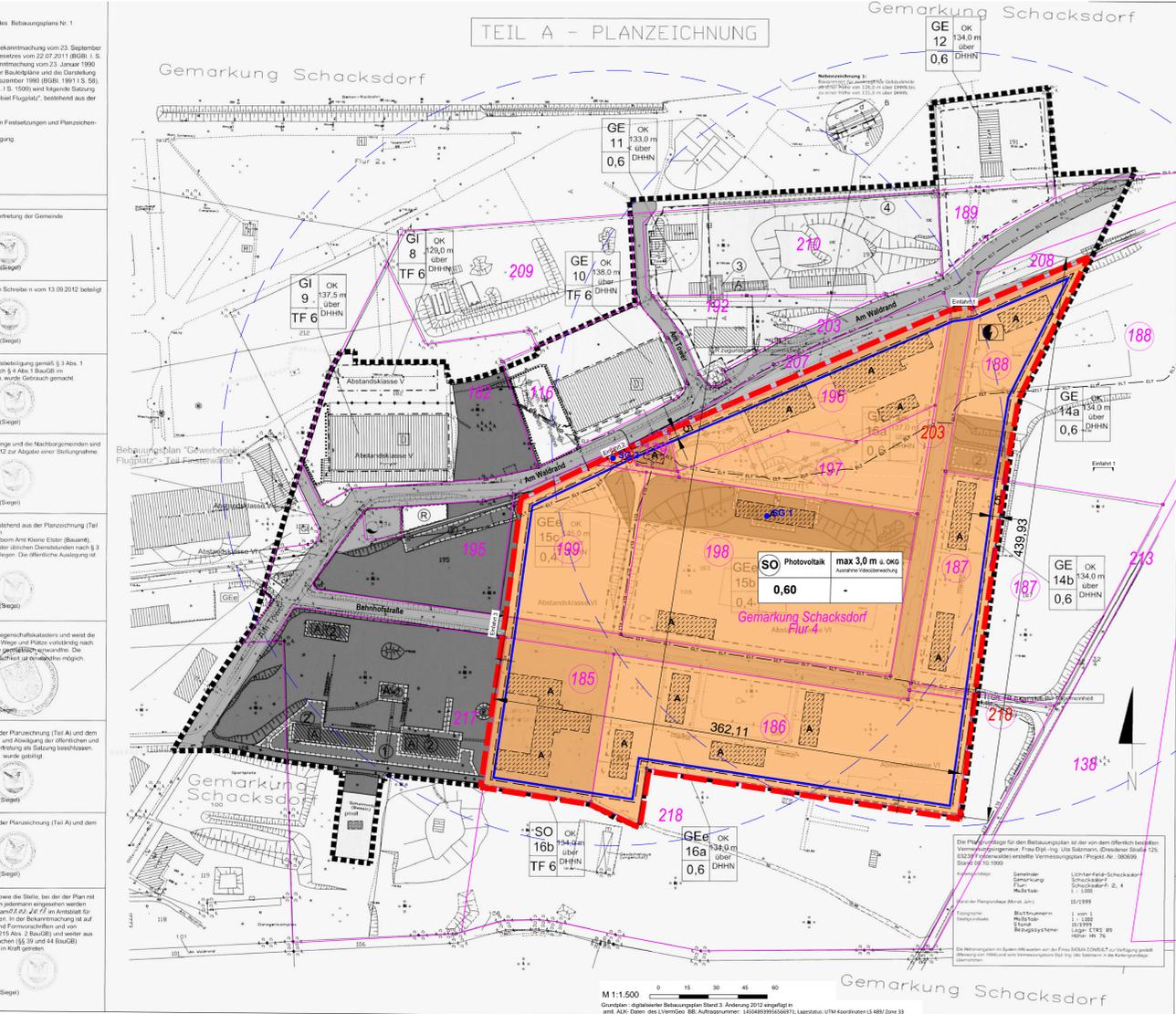
Planverfahren
Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von Ingenieurbüro Bresch & Partner GbR, Leipzig, StraÙe 4, 04455 Borsdorf.

Auslegung des Beschlusses
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf hat am ... mit Beschluss ... dem Entwurf der 5. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 "Gewerbegebiet Flugplatz" - Teil Lichterfeld-Schacksdorf zur Errichtung eines Solarkraftwerkes bzw. einer Photovoltaikanlage, gemäß § 3 (2) BauGB mit der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 4 (2) BauGB in Verbindung mit § 4 (3) BauGB beschlossen.

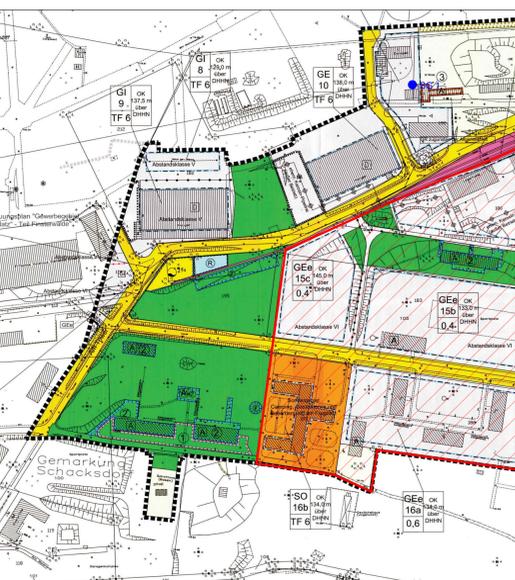
Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
Der Entwurf der 5. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 "Gewerbegebiet Flugplatz" - Teil Lichterfeld-Schacksdorf zur Errichtung eines Solarkraftwerkes bzw. einer Photovoltaikanlage, gemäß § 3 (2) BauGB mit der Begründung hierzu, hat in der Zeit vom ... bis ... während der Dienstzeiten gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgestellt.

Satzungsbeschluss
Der Entwurf der 5. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 1 "Gewerbegebiet Flugplatz" - Teil Lichterfeld-Schacksdorf zur Errichtung eines Solarkraftwerkes bzw. einer Photovoltaikanlage, gemäß § 3 (2) BauGB mit der Begründung hierzu, hat in der Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf als Satzung gem. § 10 (1) BauGB beschlossen.

Teil A PLANZEICHNUNG Stand: 3. Änderung 2012 Maßstab 1:1.500



AUSZUG AUS DER PLANZEICHNUNG ZUR 3. ÄNDERUNG mit Geltungsbereich der 5. Änderung



Teil A FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN (PlanZv) NUR FÜR DEN ÄNDERUNGSBEREICH DER 5. ÄNDERUNG GELTEND

Technical specifications for the plan drawing, including:
- Grundplan: 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 1 "Gewerbegebiet Flugplatz" - Teil Lichterfeld-Schacksdorf, Stand Oktober 2012
- Art der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB i.V.m. § 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§9 (1) Nr. 1 BauGB)
- Bauweise, Bautypen, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB und §§ 22, 23 BauNVO)
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasser-Maßnahmen...

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Legend for the planning drawing, defining symbols for:
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- BAUWEISE, BAUTYPEN, BAUGRENZEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR DIE BEGELGUNG DES WASSERHAUF-LISSSES (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
- FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT UND WALD (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 8 BauGB)
- MANANNEHMEN UND FLÄCHEN FÜR MANANNEHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT...
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- BESTANDSADATEN NACH DIN 1870 (Auszug)
- Rechtsgrundlagen

TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Textual regulations for the plan drawing, including:
- 1.0 Inhaltsgebiet
- 2.0 Eingriffsbeschränktes Gewerbegebiet
- 3.0 Sondergebiet "Camping, Gastronomie und Beherbergung am Flugplatz"
- 4.0 Sonstige Festsetzungen zur Art der baulichen Nutzung
- 5.0 Bereinigung der Grundfläche
- 6.0 Überbaubare Grundstücksfläche
- 6.a) Höhe baulicher Anlagen
- 7.0 Planungen, Nutzungsvereinbarungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- 7.1 Allgemeine Erhaltung von Bepflanzungen
- 7.2 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)
- 7.3 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

TEXTLICHE HINWEISE

Additional textual instructions and notes, including:
- (8) Gestaltung des Straßenschnitts
- (9) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem privaten Grundstücken
- (10) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken
- (11) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken
- (12) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken
- (13) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken
- (14) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken
- (15) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken
- (16) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken
- (17) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken
- (18) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken
- (19) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken
- (20) Die Befestigung von Wegen, Spielplätzen und Zufahrten auf dem öffentlichen Grundstücken

ÜBERSICHTSKARTE 1:10.000 mit Darstellung der Geltungsbereiche der 3. Änderung und der 5. Änderung



AMT KLEINE ELSTER f. die Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf

AMT KLEINE ELSTER f. die Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf