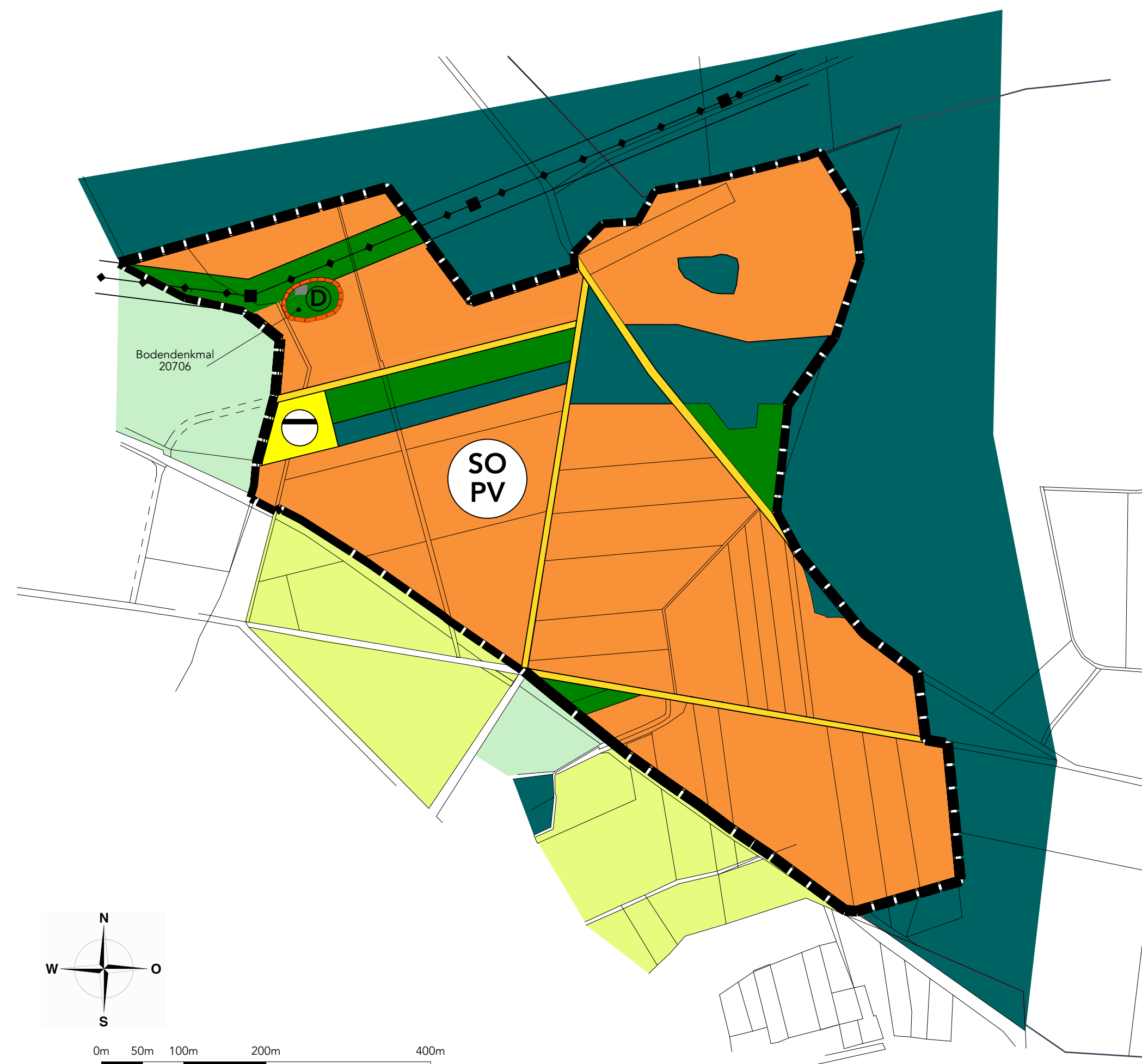
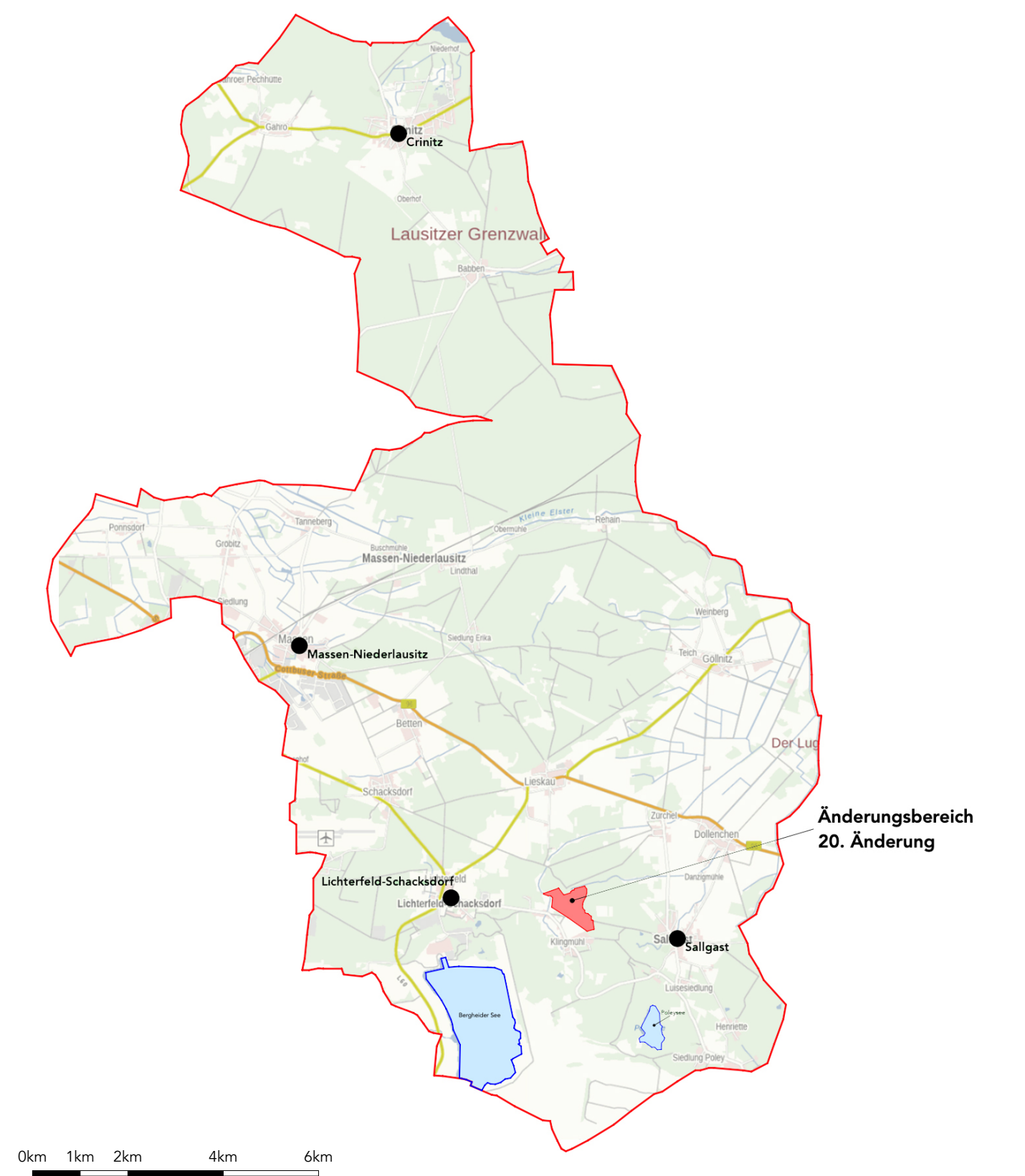


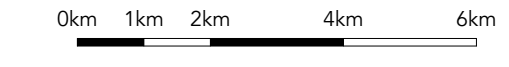
Bestand Flächennutzungsplan



20. Änderung Flächennutzungsplan



Änderungsbereich 20. Änderung



Übersichtsplan FNP  
hinterlegt mit topographischer Karte Geoportal Brandenburg  
Stand November 2022

**Rechtsgrundlagen**

- 0.1 Rechtsgrundlagen für die Aufstellung der 20. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans sind die in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses geltenden Fassungen.
- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6)
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Planzeichenverordnung (PlanZV 90) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802)
  - Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Oktober 2022 (BGBl. I S. 1792) m.W.v. 26. Oktober 2022
  - Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) i.d.F. der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, (Nr. 39)), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09. Februar 2021 (GVBl. I/21, (Nr. 5))
  - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362, 1436)
  - Gesetz über den Naturschutz und die Landschaftspflege im Land Brandenburg (Brandenburgisches Naturschutzgesetz - BbgNatSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 26. Mai 2004 (GVBl. I/04 (Nr. 16), S. 350), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 15. Juli 2010, Am 01. Juni 2013 außer Kraft getreten durch Artikel 4 des Gesetzes vom 21. Januar 2013.
  - Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz - BbgNatSchAG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/13, (Nr. 3), S., ber. GVBl. I/13, (Nr. 21)), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 25. September 2020 (GVBl. I/20, (Nr. 28))
  - Hauptsatzung der Gemeinde in der aktuellen Fassung
- 0.2 Rechtsgrundlagen des "Bestandflächennutzungsplans" entsprechen dem Stand zum damaligen Beschlusszeitpunkt (2004).

**Planzeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 1 und 2 BauNVO)
  - SO PV** Sonderbauflächen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege** (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)
  - Straßenverkehrsfläche
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungsanlagen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)
  - Zweckbestimmung Abwasser
  - Hauptversorgungsleitungen**
    - Stromleitung, oberirdisch
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)
  - Ausgleichs- und Ersatzflächen
- Flächen für die Landwirtschaft und für Wald** (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
  - Ackerland
  - Grünland
  - Flächen für Wald im Sinne des § 2 Waldgesetz des Landes Brandenburg
- Hinweise, nachrichtliche Übernahmen und Vermerke zu Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 4 BauGB)
  - Bodendenkmal "Siedlung der Bronze-/Eisenzeit, Klingmühl Fpl. 4" - geführt unter der Nummer 20706 der Denkmalliste des Landes Brandenburg  
Der Planbereich berührt ein Bodendenkmal i. S. v. § 2 Abs. 1, 2 Nr. 4 i. V. m. § 3 Abs. 1 BbgDSchG. Die Bestimmungen des BbgDSchG sind zu beachten. Bei geplanten Bodeneingriffen gilt: Die Realisierung von Bodeneingriffen (z.B. Tiefbauarbeiten) ist erst nach Abschluss archäologischer Dokumentations- und Bergungsmaßnahmen in organisatorischer und finanzieller Verantwortung der Bauherrn (§ 9 Abs. 3 und 4, 7 Abs. 3 und 4 BbgDSchG) und Freigabe durch die Denkmalschutzbehörde zulässig. Die Bodeneingriffe sind erlaubnispflichtig (§ 9 Abs. 1 BbgDSchG).
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze Änderungsbereich der 20. FNP-Änderung

**Verfahrensvermerke**

- Der Amtsausschuss des Amtes Kleine Elster (Niederlausitz) hat in der öffentlichen Sitzung vom 15.12.2021 die Aufstellung der 20. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans des Amtes Kleine Elster (Niederlausitz) für den Bereich landwirtschaftliche Fläche nord-östlich OT Lichterfeld/Theresienhütte (vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 01/2019 "Solarpark Sallgast" der Gemeinde Sallgast) beschlossen (06/2021-07).
  - Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 1/2022 vom 01.02.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 3 Abs. 2 BauGB und die auszulegenden Unterlagen wurden zusätzlich im Internet unter <https://www.amt-kleine-elster.de/amtsblatt> zugänglich gemacht.
  - Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für die 20. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans des Amtes Kleine Elster (Niederlausitz) in der Fassung vom 03.01.2022 hat in der Zeit vom 15.02.2022 bis 25.03.2022 stattgefunden.
  - Der Amtsausschuss des Amtes Kleine Elster (Niederlausitz) hat am 14.09.2022 den Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplans sowie die Begründung gebilligt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Auslegung bestimmt.
- Sallgast, den ..... Bürgermeister
- Sallgast, den ..... Bürgermeister
- Sallgast, den ..... Bürgermeister
- Sallgast, den ..... Bürgermeister
- Sallgast, den ..... Bürgermeister
- Sallgast, den ..... Bürgermeister
- Sallgast, den ..... Bürgermeister
- Sallgast, den ..... Bürgermeister
- Sallgast, den ..... Bürgermeister
- Sallgast, den ..... Bürgermeister



**Amt Kleine Elster (Niederlausitz)**

**20. Änderung des rechtskräftigen Flächennutzungsplans**

Auftraggeber: Amt Kleine Elster (Niederlausitz)  
OT Massen  
Turmstraße 5  
03238 Massen-Niederlausitz

**Planzeichnung**

Maßstab: 1 : 5.000 Entwurf  
Datum: 12.05.2023 Plan-Nr.: 01

**CAD-Planung Kunze GmbH**  
GF: Dipl.-Ing. Jörg Kunze  
Sitz: Bärengasse 4, 01968 Senftenberg  
NL 09569 Oederan Tel.: 037292 - 23940  
Freiberger Straße 5 Fax: 037292 - 23941