

Abwägung der von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange eingebrachten Stellungnahmen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauBG

lfd. Nr.	Behörden/Träger öffentlicher Belange	Stellungnahme	Abwägung
1	VerkehrsManagement Elbe-Elster GmbH Nach dem Horst 43 03238 Finsterwalde Schreiben vom 20.01.2020	Die VerkehrsManagement Elbe-Elster GmbH hat keine Einwände gegen das Vorhaben.	
2	Industrie- und Handelskammer Cottbus Goethestr. 1 03046 Cottbus Schreiben vom 20.01.2020	Die IHK sieht von einer Stellungnahme in der aktuellen Phase (frühzeitige Beteiligung) ab. Sie bitten um Einbeziehung in die offizielle Trägerbeteiligung.	
3	Stadtwerke Finsterwalde GmbH Langer Damm 14 03238 Finsterwalde Schreiben vom 21.01.2020	Im Planbereich befinden sich keine Leitungen der Stadtwerke Finsterwalde GmbH.	
4	Bundesamt für Infrastruktur, Umweltschutz und Dienstleistungen der Bundeswehr Fontainengraben 200 53123 Bonn Schreiben vom 21.01.2020	Belange der Bundeswehr werden berührt, jedoch nicht beeinträchtigt. Vorbehaltlich einer gleichbleibenden Sach- und Rechtslage bestehen keine Einwände zu der Planung.	
5	Stadt Calau Platz des Friedens 10 03205 Calau Schreiben vom 21.01.2020	Anforderung vollständige Planentwurfsunterlagen	
6	Landesamt für Umwelt Regionalabteilung Süd Von-Schön-Str. 7 03050 Cottbus Schreiben vom 22.01.2020	Anforderung vollständige Planentwurfsunterlagen in digitaler Form bzw. per E-Mail	

7	50Hertz Transmission GmbH Heidestr. 2 10557 Berlin Schreiben vom 24.01.2020	Im Plangebiet befinden sich keine von der 50Hertz Transmission GmbH betriebenen Anlagen oder sind in nächster Zeit geplant.
8	Stadtverwaltung Finsterwalde Schloßstr. 7/8 03238 Finsterwalde Schreiben vom 22.01.2020	keine Betroffenheit durch die vorgesehene Planung
9	Landesbetrieb Straßenwesen Dezernat Planung Süd, Dienststätte Cottbus Von-Schön-Str. 11 03050 Cottbus Schreiben vom 23.01.2020	Der Bebauungsplan berührt keine Straßen, welche sich in der Baulast des Bundes oder des Landes Brandenburg befinden oder verwaltet werden. Es bestehen keine Einwände seitens des Landesbetriebes Straßenwesen.
10	Landesbetrieb Forst Brandenburg Oberförsterei Hohenleipisch Berliner Str. 37 04934 Hohenleipisch Schreiben vom 27.01.2020	aus Planungsunterlagen nicht eindeutig sichtbar, ob Waldflächen überbaut werden --> Zusendung aussagekräftiger Unterlagen
11	Mitteldeutsche Netzgesellschaft Strom mbH PF 15 60 54 03060 Cottbus Schreiben vom 29.01.2020	Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes sind keine Anlagen der envia Mitteldeutsche Energie AG vorhanden. Sollte der Geltungsbereich bzw. die Planung erweitert oder verlagert werden, ist es notwendig am weiteren Verfahren erneut beteiligt zu werden.
12	Ministerium für Infrastruktur und Landwirtschaft Gemeinsame Landesplanungsabteilung Henning-von-Tresckow-Str. 2-8 14467 Potsdam Schreiben vom 30.01.2020	Es ist derzeit kein Widerspruch zu Zielen der Raumordnung zu erkennen.
13	Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung Karl-Marx-Str. 21 15926 Luckau	Aus bodenordnerischer Sicht ergeht keine Stellungnahme, ein Flurneuordnungsverfahren ist von den vorgelegten Planungen nicht betroffen.

Schreiben vom 28.01.2020

- | | | |
|----|---|---|
| 14 | Brandenburgisches Landesamt für Denkmalpflege und Archäologisches Landesmuseum
Außenstelle Cottbus
Juri-Gagarin-Str. 17
03046 Cottbus
Schreiben vom 03.02.2020 | Das Plangebiet betrifft das eingetragene Bodendenkmal "Siedlung der Bronze-Eisenzeit, Klingmühl Fpl. 4" |
| 15 | Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe
Inselstr. 26
03046 Cottbus
Schreiben vom 31.01.2020
Schreiben vom 05.03.2020 | Plangebiet befindet sich innerhalb der aktuellen Grundwasserbeeinflussung der Lausitzer und Mitteldeutschen Bergbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH
Für diese Planfläche besteht noch Bergaufsicht, deshalb wurde bei LMBV als Bergbauunternehmerin eine Stellungnahme angefordert. |
| 16 | Gemeinde Lichterfeld-Schacksdorf
Turmstr. 5
03238 Massen-Niederlausitz
Schreiben vom 03.02.2020 | Beantragung Fristverlängerung der Gemeinden Lichterfeld-Schacksdorf und Sallgast bis 27.03.2020 |
| 17 | Deutsche Bahn AG DB Immobilien
Caroline-Michaelis-Str. 5-11
10115 Berlin
Schreiben vom 31.01.2020 | Planungsvorhaben befindet sich in einem Umkreis von mehr als 200m von aktiven Bahnbetriebsanlagen der Deutschen Bahn AG
Übergabe DB Hinweisblatt zur Berücksichtigung im Verfahren |
| 18 | Zentraldienst der Polizei Brandenburg
Kampfmittelbeseitigungsdienst
Am Baruther Tor 20 Haus 5
15806 Zossen
Schreiben vom 30.01.2020 | Zur Beplanung des Gebietes bestehen keine grundsätzlichen Einwände.
Bei konkreten Bauvorhaben ist bei Notwendigkeit eine Munitionsfreigabebescheinigung beizubringen. |
| 19 | Landesamt für Arbeitsschutz, Verbraucherschutz und Gesundheit
Thiemstr. 105 A
03050 Cottbus
Schreiben vom 30.01.2020 | Der Aufgabenbereich des LAVG wird durch die Aufstellung eines B-Planes im Verfahren der Bauleitplanung nicht berührt. Bitte sehen Sie zukünftig von der Beteiligung ab. |
| 20 | EMIS Electrics GmbH | Beteiligung durch LMBV (siehe Nr. 15) Freileitung verläuft über Planungsgebiet |

	EMIS Energy GmbH Neckarsulmer Str. 3-5 03222 Lübbenau / Spreewald Schreiben vom 04.02.2020	und auf dem Flurstück 406 befindet sich ein Freileitungsmast Schutzstreifen von je 20m nach links und rechts muss zur Mittelachse der Freileitungssysteme eingehalten werden Warnung vor herabfallenden Eisbrocken von den Masten in den Wintermonaten --> Ausschluss jeglicher Haftungs- und Schadensansprüchen bei evtl. Beschädigungen der PV-Anlagen
21	Bundespolizeidirektion Berlin Schnellerstr. 139A/140 12439 Berlin Schreiben vom 05.02.2020	es sind keine bundespolizeilichen Belange betroffen
22	Landesamt für Bauen und Verkehr Außenstelle Cottbus PSF 10 07 44 03007 Cottbus Schreiben vom 05.02.2020	unter Beachtung nachfolgend genannter Hinweise bestehen keine Einwände: Verwendung von Modulen von denen keine Blendwirkung ausgeht --> Vermeidung Beeinträchtigung Eisenbahnverkehr
23	Deutscher Wetterdienst Postfach 60 05 52 14405 Potsdam Schreiben vom 07.02.2020	keine Beeinträchtigungen des Deutschen Wetterdienstes --> keine Einwände
24	Regionale Planungsgemeinschaft Lausitz-Spreewald PF 10 07 44 03007 Cottbus Schreiben vom 05.02.2020	keine Einwendungen; Hinweis
25	Gewässerverband Kleine Elster - Pulsnitz Finsterwalder Str. 32a 03249 Sonnewald Schreiben vom 10.02.2020	Südwestlich der Grenze des Bebauungsplanes verläuft der Klinkmühler Mühlgraben. Unterhaltungstreifen von beidseitig 5m ist von jeglicher Bebauung freizuhalten. Eine durchgehend befahrbare Unterhaltungsstraße wird benötigt.
26	Landesamt für Umwelt Abteilung Technischer Umweltschutz 2 Postfach 60 10 61 14410 Potsdam Schreiben vom 17.02.2020	Wasserwirtschaft: Während Baumaßnahme besteht Möglichkeit der Verunreinigung des Schutzgutes Wasser durch wassergefährdende Stoffe. Es ist sicher zu stellen, dass eine wassergefährdende Kontamination vermieden wird. Versiegelung der Bebauungsflächen sollte auf ein notwendiges Mindestmaß beschränkt werden,

um Grundwasserneubildung möglichst wenig zu beeinträchtigen.

Immissionsschutz:
keine Bedenken erkennbar

- | | | |
|----|---|--|
| 27 | Netzgesellschaft Berlin - Brandenburg
An der Spandauer Brücke 10
10178 Berlin
Schreiben vom 17.02.2020 | |
| 28 | Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Direktion Potsdam
Berliner Str. 98-101
14467 Potsdam
Schreiben vom 14.02.2020 | keine Einwendungen |
| 29 | Vodafone GmbH/Vodafone Kabel Deutschland GmbH
Attilastr. 61-67
12105 Berlin
Schreiben vom 18.02.2020 | keine Einwendungen, im Planbereich befinden sich keine Telekommunikationsanlagen des Unternehmens, Neuverlegung von Anlagen ist nicht geplant |
| 30 | Deutsche Telekom Technik GmbH
Postfach 10 04 33
03004 Cottbus
Schreiben vom 17.02.2020 | Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes befinden sich Telekommunikationslinien der Telekom Deutschland GmbH. Der Bestand und Betrieb der vorh. Linien müssen weiterhin gewährleistet bleiben. Einer Bebauung im Trassenverlauf wird nicht zugestimmt. Ausreichend Abstand zu Anlagen berücksichtigen. Störungsgefahr möglichst gering halten. |
| 31 | Stadt Luckau
Am Markt 34
15926 Luckau
Schreiben vom 19.02.2020 | keine Einwände |
| 32 | Verkaufsmanagement Brandenburgische Boden Gesellschaft für Grundstücksverwaltung und -bewertung mbH
Am Baruther Tor 12 Haus 134/1
15806 Zossen
Schreiben vom 20.02.2020 | Von der Planung sind keine Bodenreform- und WGT-Liegenschaften betroffen |

33	Bodenverwertungs- und verwaltungs GmbH Schönhauser Allee 120 10437 Berlin Schreiben vom 21.02.2020	Durch Planung werden keine Belange der Bodenverwertungs- und verwaltungs GmbH berührt.
34	Brandenburgischer Landesbetrieb für Liegenschaften und Bauen Juri-Gagarin-Str. 17 03046 Cottbus Schreiben vom 24.02.2020	keine Einwände
35	Landkreis Elbe-Elster Postfach 17 04912 Herzberg Schreiben vom 20.02.2020	erhebliche Bedenken
36	Gemeinsame Obere Luftfahrtbehörde Berlin-Brandenburg Mittelstr. 5/5a 12529 Schönefeld Schreiben vom 24.02.2020	derzeit keine Bedenken gegen den Vorentwurf des Bebauungsplanes
37	Lausitzer und Mitteldeutsche Bergbau-Verwaltungsgesellschaft mbH Zentrale und Betrieb Lausitz Knappenstr. 1 01968 Senftenberg Schreiben vom 17.02.2020 Schreiben vom 13.03.2020	Das Plangebiet beinhaltet Flächen des ehem. Tagebaus Klettwitz-Nord, welche dem Abschlussbetriebsplan Tagebau Lauchhammer Teil I zugeordnet sind und somit unter Bergaufsicht stehen. Die Sanierung ist noch nicht abgeschlossen. Dies betrifft insbesondere verwahrte Brunnenstandorte und inaktive Grundwassermessstellen. Einer Überbauung der Filterbrunnen wird nicht zugestimmt.
38	Bundesnetzagentur für Elektrizität, Gas, Telekommunikation, Post und Eisenbahnen Fehrbelliner Platz 3 10707 Berlin Schreiben vom 27.02.2020	keine Beeinträchtigungen Betreiber von Photovoltaikanlagen sind verpflichtet, Standort und Leistung der Anlage der Bundesnetzagentur zu melden